

TECHNISCHE BESCHREIBUNG – Standort UERKHEIM

KONSTRUKTION:

Erdgeschoss:	Fläche ca. 66 m ² Bodenbelastung 1000kg/m ²
Obergeschoss:	Fläche ca. 33 m ² Beton auf Trapezblech, Bodenbelastung 500kg/m ²
Aufbau:	Stahlgerüst, ab Werk mit Beschichtung
Fassade/Dach	Sandwichelemente, gedämmt
Trennwände:	Erdgeschoss: Kalksandstein Obergeschoss: Gipskarton
Fenster:	Fenster in PVC, dreifachverglast, 4-teilig, jedes zweite Dreh-/Kippfunktion
Treppe:	(Galerieboxen) Feuerverzinkte Treppe 120mm, Staketengeländer
Tor, Zugang:	Sektionaltor 4.00 m x 4.00 m mit integrierter Türe, mit Motor angetrieben

AUSBAU:

Heizung:	via Erdwärme - pro Box mittels Deckenstrahlplatten
Elektrizität:	Grundbeleuchtung, Steckdosen 230V und 400V auf Tableau
Wasser:	Kalt- und Warmwasseranschluss ist installiert, inkl. Lavabo
WC:	Galerieboxen: WC inkl. Raum vorhanden Singleboxen: Ablauf vorhanden – Rest Mieterausbau
Telefonie:	Anschluss im Technikraum vorhanden – Rest Mieterausbau
Briefkästen:	Pro Box ein Briefkasten inkl. – Standort beim Zugang zum Areal
Beschriftung:	Nach Absprache mit der Verwaltung

VERMIETUNG:

Mauern:	werden im Rohzustand übergeben, ohne Glättung oder Putz
Wände/Tragwerk:	unverputzt
Boden:	als Monobeton im Rohzustand ausgestattet, ohne die Behandlung von Mikrorissen